



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/26/4971-2

29.06.2026

Projekti nimetus	Maardu asenduskodu
Aadress	Harjumaa, Maardu, Kütte tn 6
Staadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Maardu Linnavalitsus, Harjumaa 74111, Maardu, Kallasmaa tn 1
Andmed projekterija kohta	Eesti Ehitusprojekt OÜ, Pärnu mnt 120b, Tallinn 11312, info@eeprojekt.ee , 516 1092
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	19.06.2026, nr 9.3-1/26/4971-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“ (edaspidi määrus 62)
- Vabariigi Valituse 05.08.2025 määrus nr 60 „Nõuded laste toitlustamisele haridusasutuses ja sotsiaalteenuse osutamisel“
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus 71)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ (edaspidi määrus 28)
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 12464-2:2025 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 2: Välistöökohad
- EVS-EN 16798-1:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast.
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine (edaspidi standard EVS 844:2022)
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Maardu asenduskodu (Kütte tn 6, Maardu) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Eelprojekti seletuskirja punkti 3.4 kohaselt „Hoone sisetrepi astmed 270 mm laiad 155 mm kõrged astmed.“ ning punkti 4.4.2 kohaselt „Astme kõrgus 145 mm, sügavus 270 mm.“ Juhime tähelepanu, et vastavalt korrusplaanide joonistele 1.KORRUS, 2.KORRUS ja 3.KORRUS on hoone sisetrepi astmed 160 mm kõrged. Seega eelprojekti seletuskirja erinevad punktid ja joonis on vastuolus.
2. Eelprojekti seletuskirja punkti 6.2 kohaselt „Müra normtase ei tohi ületada esitatud piirväärtuseid: Tööstusmüra $L_{pA,eq,T}päeval \leq 60 \text{ dBA}$ ja $L_{pA,eq,T}öösel \leq 45 \text{ dBA}$.“ Vastavalt määruse 71 Lisa 1 tabelile rakendatakse tehnoseadmete tekitatava müra piirväärtusena tööstusmüra sihtväärtust ehk II kategooria maa-aladel $L_{pA,eq,T}päeval \leq 50 \text{ dBA}$ ja $L_{pA,eq,T}öösel \leq 40 \text{ dBA}$.

3. Eelprojekti seletuskirja punkti 4.2 kohaselt „*Tuleb kasutada radoonitõkke membraani.*“ Vastavalt Eesti pinnase radooniriski kaardile kuulub Maardu linn kõrge või väga kõrge radooniriskiga pinnaste kategooriasse. Eelprojektist ei selgu, kas pinnaseõhus on radoonisisaldust mõõdetud. Seega pole võimalik hinnata, kas planeeritud radoonitõkke meetodid on piisavad.
4. Eelprojekti seletuskirja punkti 10.3 tabelis puuduvad andmed osade ruumide (esik, WC, vannituba, garderoob majapidamisruumiga) õhuvahetuse ja mürataseme kohta.
5. Eelprojektis puuduvad andmed kõikide ruumide tehisvalgustuse tugevuse kohta.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Eelprojektis puudub viide määrusele 62 ja sotsiaalministri 24.09.2019 määrusele nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
2. Eelprojekti seletuskirja punkti 9.2.2 normdokumentide loetelus on viidatud standardile „*EVS 844:2019 Hoonete kütte projekteerimine.*“ ja punkti 11.1 normdokumentide loetelus ning punktis 11.3.2 on viidatud standardile „*EVS 835:2014 Hoone veevärk.*“ Juhime tähelepanu, et nimetatud standardid on kehtetud. Alates 18.04.2022 kehtib standard EVS 844:2022 ning alates 01.04.2022 kehtib standard EVS 835:2022 Hoone veevärk.
3. Vastavalt joonisele nr AR-6-03 puudub lõunapoolse terrassi pandusel 50-70 mm kõrgune ääris. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 14 lg 6 kohaselt peab viie ja väiksema protsendise pikikaldega pandus olema piiratud 50–70 mm kõrguse äärisega.
4. Juhime tähelepanu, et määruse 62 § 3 lg 4 kohaselt peab akende kasutamine olema ohutu.
5. Juhime tähelepanu, et määruse 62 § 5 lg 1 kohaselt peavad pesemis- ja tualettruumide seinad ning põrandad olema kaetud niiskuskindla, kergesti puhastatava ja desinfitseeritava materjaliga.
6. Juhime tähelepanu, et määruse 62 § 5 lg 3 kohaselt hoitakse teenuseosutaja kasutatavaid puhastusvahendeid ja muid kemikaale, mis võivad kujutada ohtu tervisele või ohutusele, teenusesaajatele kättesaamatus kohas.
7. Põrandakatte valikul veenduda, et see sobib põrandaküttega.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51975317 gea.metus@terviseamet.ee